

proiect

HOTĂRÂREA
nr. ____/____2026

Privind aprobarea listei solicitanţilor care au acces la locuinţe pentru tineri destinate închirierii, a listei solicitanţilor care nu au acces la locuinţe, precum şi stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor

Consiliul Local al comunei Sântana de Mureş întrunit în şedinţa ordinară ;

Văzând Hotărârile Consiliului Local nr. 63/2026 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, a art. 14, 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, modificată şi completată;

Văzând procesul verbal al comisiei sociale constituită prin dispoziţia primarului nr. 115/2026 înregistrat sub nr. 16905/14.09.2026, referatul comisiei cu înaintarea listelor, referatul de aprobare al primarului comunei Sântana de Mureş înregistrat sub nr. 17006/15.09.2026, raportul înregistrat sub nr. 17007/15.09.2026, avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. ____/2026

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) alin. (5) lit. b), art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aproba lista solicitanţilor care au acces la locuinţe pentru tineri destinate închirierii, lista solicitanţilor care nu au acces la locuinţă, precum lista cu ordinea de prioritate în soluţionarea cererilor, conform anexelor 1, 2, 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, la propunerea comisiei stabilite prin Dispoziţia primarului nr. 115/2026.

Art.2. Contestaţiile cu privire la stabilirea accesului la locuinţe, precum şi acordarea priorităţilor în soluţionarea cererilor se vor adresa primarului comunei Sântana de Mureş în termen de 7 zile de la afişarea listei. Soluţionarea contestaţiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primirea contestaţiei.

Art.3 Prezenta hotărâre se va afişa la avizierul primăriei şi va fi comunicată Instituţiei Prefectului - judeţul Mureş.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Sântana de Mureş.

ROMÂNIA
JUDETUL MURES
COMUNA SÂNTANA DE MUREŞ
CONSILIUL LOCAL
INITIATOR
PRIMAR
Moldovan Dumitru
Sântana de Mureş
Judeţul Mureş

Avizat pentru legalitate
Secretar general – Cosmina Blănaru

Referat de aprobare

privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe pentru tineri destinate închirierii, a listei solicitanților care nu au acces la locuințe, precum și stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor

În comuna Sântana de Mureș s-au construit un nr. de 54 apartamente din fonduri ANL, în prezent fiind vândute un nr de 27 apartamente, rămânând în administrarea comunei Sântana de Mureș un nr de 27 apartamente.. De-a lungul timpului o parte din apartamente au fost eliberate de către chiriași, acestea fiind ocupate sau vor fi ocupate de către alți chiriași .

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile art. 14 și 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată, s-a constituit comisia socială, care a analizat cererile depuse prin care se solicită repartizarea unor locuințe, și a întocmit un proces verbal în care a stabilit solicitanții care au acces la locuință și ordinea de prioritate în soluționarea cererilor, având în vedere și prevederile alin. 6 al art. 15 din norme, urmărindu-se evitarea repartizării unor spații excedentare.

În conformitate cu prevederile hotărârii consiliului local nr. 43/2011 prin care s-a aprobat regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiza și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora - art. 27 din regulament - lista publicată se va menține neschimbata până la repartizarea următorului lot de locuințe disponibile sau la o noua lista de priorități validată de comisie.

Având în vedere cele arătate mai sus, supunem dezbaterii și aprobării consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitanților care au acces la locuință, precum și ordinea de prioritate în soluționarea cererilor.



R A P O R T

La proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe pentru tineri destinate închirierii, a listei solicitanților care nu au acces la locuințe, precum și stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor

În comuna Sântana de Mureș s-au construit un nr. de 54 apartamente din fonduri ANL, în prezent fiind vândute un nr de 27 apartamente, rămânând în administrarea comunei Sântana de Mureș un nr de 27 apartamente.. De-a lungul timpului o parte din apartamente au fost eliberate de către chiriași, acestea fiind ocupate sau vor fi ocupate de către alți chiriași .

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile art. 14 și 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată, s-a constituit comisia socială, care a analizat cererile depuse prin care se solicită repartizarea unor locuințe, și a întocmit un proces verbal în care a stabilit solicitanții care au acces la locuință și ordinea de prioritate în soluționarea cererilor, având în vedere și prevederile alin. 6 al art. 15 din norme, urmărindu-se evitarea repartizării unor spații excedentare.

În conformitate cu prevederile hotărârii consiliului local nr. 43/2011 prin care s-a aprobat regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiza și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora - art. 27 din regulament - lista publicată se va menține neschimbata până la repartizarea următorului lot de locuințe disponibile sau la o nouă listă de priorități validată de comisie.

Având în vedere cele arătate mai sus, supunem dezbaterii și aprobării consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitanților care au acces la locuință, precum și ordinea de prioritate în soluționarea cererilor.

Secretar general
Cosmina Blănaru

PROCES VERBAL NR. 16905

Incheiat azi 14.09.2026

cu ocazia analizării dosarelor depuse în vederea obținerii de locuințe pentru tineri construite prin ANL

Comisia socială pentru analizarea cererilor depuse privind repartizarea de locuințe pentru tineri din cadrul Primăriei comunei Sântana de Mureș, actualizată în baza Dispoziției Primarului nr.115/27.05.2026, a procedat la analizarea celor 15 dosare aflate în evidență, în urma înștiințărilor comunicate fiecărui solicitant pentru actualizarea dosarului.

În acest sens în conformitate cu prevederile art.15 din Regulamentul Cadru, privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, administrarea, exploatarea și închirierea acestora (în continuare Regulament Cadru), comisia, după studierea dosarelor în baza criteriile de acces la locuință din Anexa 1.3 punctul A, a constatat următoarele :

- un număr de **5** dosare incomplete, neactualizate sau care nu se încadrează în prevederile punctului A „criterii de acces la locuință” din anexa 11, la Regulamentul Cadru, acestea fiind înscrise în „ **LISTA SOLICITANȚILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINȚĂ** ”, **Anexa 1.5**, motivul respingerii, fiind: dosare incomplete/neactualizate (acte lipsă, solicitate și nedepuse la dosar).

- un număr de **10** dosare complete, care au întrunit criteriile menționate la punctul A în Anexa 1.2, menționate în Regulamentul Cadru, care au fost înscrise în “ **LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚĂ** ” – **Anexa 1.4**.

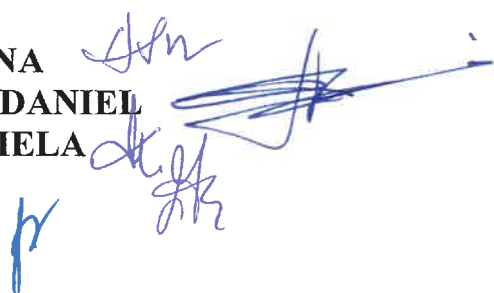
Pentru fiecare solicitant, s-a întocmit “ **Fișa de calcul a punctajului**” , conform “Criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj “, în baza căreia s-a întocmit “ **LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINȚEI ANL** “ – **Anexa 1.9**.

Lista solicitanților care au acces la locuințe și Lista solicitanților care nu au acces la locuințe, vor fi afișate la avizierul Primăriei și vor fi publicate pe site-ul instituției, cu specificația “**locuințe ANL**”.

Lista de prioritate pentru acordarea locuinței ANL, va fi supusă aprobării Consiliului Local al comunei Sântana de Mureș, după care va fi publicată prin afișare la avizierul instituției și pe site-ul primăriei.

Comisia :

SUCIU ANDA ALINA
MIRON MARCEL DANIEL
MORAREAN DANIELA
BACIU CLAUDIA
GRITTO SOFICA



PREZENTAREA LISTELOR ÎNTOCMITE ÎN URMA ANALIZĂRII DOSARELOR ANL

În data de 14.09.2026, comisia socială pentru analizarea cererilor depuse privind repartizarea de locuințe pentru tineri, actualizată în baza Dispoziției primarului nr. 115/27.05.2026, s-a întrunit în vederea analizării dosarelor depuse pentru obținerea locuințelor ANL. În urma analizării dosarelor depuse, s-au întocmit :

- „ Lista solicitanților care au acces la locuință ”
- „ Lista solicitanților care nu au acces la locuință ”
- „ Lista de prioritate pentru acordarea locuinței A.N.L.”

În conformitate cu prevederile art.18 din Regulamentul Cadru, privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, administrarea, exploatarea și închirierea acestora (în continuare Regulament Cadru), prezentăm Consiliului Local actele întocmite.

Anexăm

- Procesul verbal nr.16905 întocmit în data de 14.09.2026
- Lista solicitanților care nu au acces la locuință
- Lista solicitanților care au acces la locuință
- Lista de prioritate pentru acordarea locuinței ANL

Comisia :

SUCIU ANDA ALINA

MIRON MARCEL DANIEL

MORAREAN DANIELA

BACIU CLAUDIA

GRITTO SOFICA



LISTA SOLICITANȚILOR

care au acces la locuință

(prin îndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile – cadru anexa nr. 3)

Nr. crt.	Numele și prenumele	adresa	nr. dosar	data depunerii cererii	Observații
1	OPREA IONUȚ TEOFIL	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. SUSENI, NR. 148	1587	21.02.2018	
2	SZANTO CSABA	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. PĂSTORILOR, NR. 247	3304	06.04.2023	
3	BIRTALAN LAURA	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. PRINCIPALĂ, NR. 473	6372	05.04.2024	
4	IGNAT ANDRADA IOANA	SÂNTANA DE MUREȘ, SAT CHINARI, STR. PRINCIPALĂ, NR. 25A	9688	11.06.2024	
5	KISS IZABELLA	SANTANA DE MURES,SAT CURTENI, STR. NOUĂ, NR. 276	14024	09.09.2024	
6	OLARU FLORINA GEORGIANA	SÂNTANA DE MUREȘ, STR PRUNULUI, NR. 19A	8197	12.09.2023	
7	BARABASI PETER	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. TONOROG, NR. 354	2843	09.02.2024	
8	BUCUR IONUȚ CRISTIAN	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. PĂRĂULUI, NR. 564	13040	09.07.2026	
9	ALBERT ANNAMARIA	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. PĂRĂULUI, NR. 581	12151	25.06.2026	
10	BUCUR ALEXANDRU DANIEL	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. PĂRĂULUI, NR. 564	19325	04.12.2025	

Comisia

SUCIU ANDA ALINA
MIRON MARCEL DANIEL
MORAREAN DANIELA
BACIU CLAUDIA
GRITTO SOFICA

LISTA SOLICITANȚILOR

care nu au acces la locuință

(prin neîndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile – cadru anexa nr. 3)

Nr. ctr.	Nume/prenume	adresa	Nr dosar/ data depunerii cererii	Motivul pentru care nu au acces
1	OLTEAN ALEXANDRA CĂTĂLINA	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. BISERICII, NR. 111	9520/09.12.2020	DOSAR NEACTUALIZAT
2	MOLDOVAN ION ALEODOR	SANTANA DE MURES, SAT BÂRDEȘTI, STR. PRINCIPALĂ, NR. 148	575/19.01.2023	DOSAR INCOMPLET
3	BUJA OVIDIU CĂLIN	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. PRINCIPALĂ, NR. 269	6859/25.07.2023	DOSAR NEACTUALIZAT
4	PAVEL MARIA MIRABELA	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. CIMITIRULUI, NR. 515	15948/15.10.2025	DOSAR INCOMPLET
5	DOMAHIDI DAVID	SÂNTANA DE MUREȘ, SAT CHINARI, STR.PRINCIPALĂ,NR 62	5105/12.03.2026	DOSAR INCOMPLET

COMISIA

SUCIU ANDA ALINA
MIRON MARCEL DANIEL
MORAREAN DANIELA
BACIU CLAUDIA
GRITTO SOFICA

LISTA DE PRIORITATE
pentru acordarea locuinței A.N.L.

Nr. ctr.	Nume/prenume	adresa	Punctajul	Dosar nr. data depunerii cererii	Nr. de camera solicitate	Observatii
1	OPREA IONUȚ TEOFIL	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. SUSENI, NR. 148	72	1587/21.02.2018	2	
2	SZANTO CSABA	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. PĂSTORILOR, NR. 247	62	3304/06.04.2023	2	
3	BIRTALAN LAURA	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. PRINCIPALĂ, NR. 473	53	6372/05.04.2024	2	
4	IGNAT ANDRADA IOANA	SÂNTANA DE MUREȘ, SAT CHINARI, STR. PRINCIPALĂ, NR. 25A	50	9688/11.06.2024	2	
5	KISS IZABELLA	SÂNTANA DE MUREȘ, SAT CURTENI, STR. NOUĂ, NR. 276	50	14024/09.09.2024	2	
6	OLARU FLORINA GEORGIANA	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. PRUNULUI, NR. 19A	49	8197/12.09.2023	1	
7	BARABASI PETER	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. TONOROG, NR. 354	46	2843/09.02.2024	1	
8	BUCUR IONUȚ CRISTIAN	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. PÂRÂULUI, NR. 564	41	13040/09.07.2026	2	
9	ALBERT ANNAMARIA	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. PÂRÂULUI, NR. 581	33	12151/25.06.2026	2	
10	BUCUR ALEXANDRU DANIEL	SÂNTANA DE MUREȘ, STR. PÂRÂULUI, NR. 564	32	19325/04.12.2025	2	

Comisia

SUCIU ANDA ALINA
MIRON MARCEL DANIEL
MORAREAN DANIELA
BACIU CLAUDIA
GRITTO SOFICA